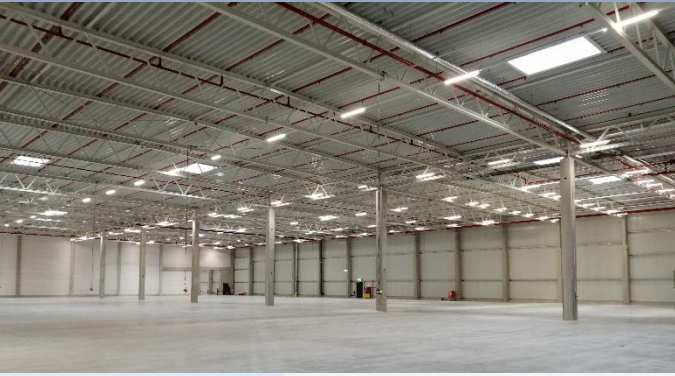
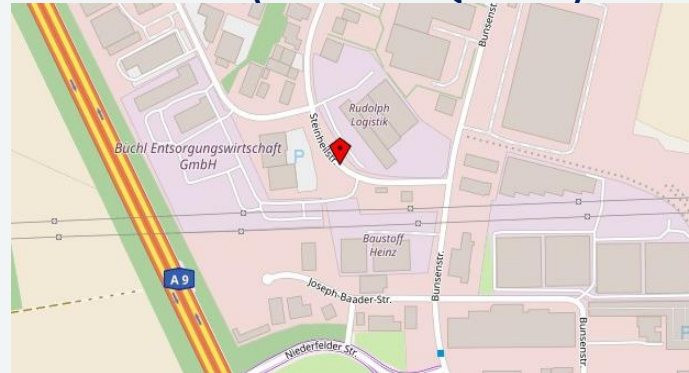


Neubau Logistikanlage Ingolstadt



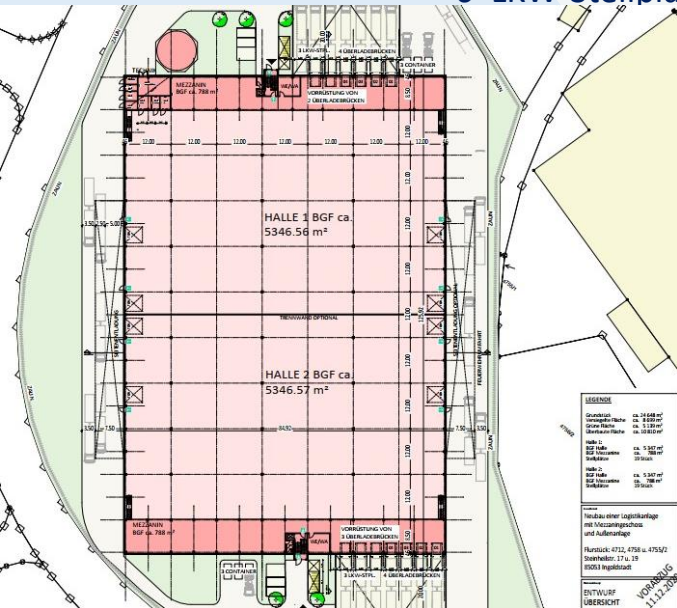
- **Adresse** Steinheilstraße 17-19
85053 Ingolstadt
- **Mietpreis** Auf Anfrage
- **Verfügbarkeit** 12 Monate nach
Baubeginn
(frühestens Q 3 2023)



Facts

- Höhe UKB 10,50 m
- 5 t/m² Bodenbelastung
- Andienung über Heck- und Seitenentladung
- ESFR-Sprinkleranlage
- Flexible Unterteilung möglich
- Mezzaninefläche als Lager- oder Bürofläche
- Vertragliche Nutzung des Bestandsobjekts bis 30.06.2022
- Anschließend kann Abriss und Neubau erfolgen

- **Flächen** 12.269 m² Nutzfläche
(BGF)
24.648 m² Grundstück
10.693 m² Hallenfläche
1.576 m² Büro- und
Sozialflächen
38 PKW-Stellplätze
6 LKW-Stellplätze



Kontakt

Judith Hablesreiter

+49 8431 / 9077-948

judith.hablesreiter@vib-ag.de

Infos über die VIB Vermögen AG



Die von uns erstellten Exposés sind urheberrechtlich geschützt.
Die Vervielfältigung oder Weitergabe von darin aufgeführten Informationen, Daten, Bildern und / oder
Texten und Textausschnitten bedarf unserer vorherigen schriftlichen Einwilligung.
Dies gilt vor allem bei der Verwendung der Daten
zu gewerblichen Zwecken.