

# Büro- und Dienstleistungszentrum Nürnberg



- **Adresse** Fürther Straße 212  
Mittelstandszentrum TA  
90429 Nürnberg
- **Mietpreis** Auf Anfrage
- **Verfügbarkeit** Ab 01.01.2022



- **Flächen**
  - 3.355 m<sup>2</sup> Einzelhandelsfläche**
  - 2.455 m<sup>2</sup> Verkaufsfläche
  - 477 m<sup>2</sup> Büro- und Sozialflächen
  - 423 m<sup>2</sup> Lager
  - 69 ebenerdige PKW-Stellplätze



- **Facts**
- Grundriss flexibel gestaltbar
- direkt an U-Bahn-Haltestelle Eberhardshof
- Gute Anbindung zur Autobahn A73
- hervorragendes infrastrukturelles Umfeld (Hotel, Gastronomie, Supermarkt, Fitnessstudio, Kita etc.)



- **Kontakt**  
Katharina Burger  
☎ +49 8431 / 9077-916  
✉ [katharina.burger@vib-ag.de](mailto:katharina.burger@vib-ag.de)

- **Infos über die VIB Vermögen AG**



Die von uns erstellten Exposés sind urheberrechtlich geschützt.  
Die Vervielfältigung oder Weitergabe von darin aufgeführten Informationen, Daten, Bildern und / oder Texten und Textausschnitten bedarf unserer vorherigen schriftlichen Einwilligung.  
Dies gilt vor allem bei der Verwendung der Daten zu gewerblichen Zwecken.